

## 議 事 録

<b>会 議 名</b> 中野小学校区復興対策委員会（76回）						
	平成27年10月4日（日）16：00～	<b>場 所</b>	高砂市民センター2階 会議室			
<b>出席者</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">                     顧問 全員欠席                      仙台市 相沢・阿部・佐藤・石戸                                大黒・鈴木（康）・早坂                                他3名                      宮城野区 森谷                                傍聴                  高見                 </td> <td style="width: 10%; vertical-align: top;">                     高橋                      欠席                      佐藤（武）                      鈴木（忠）                      蒲生駐在                 </td> <td style="width: 40%; vertical-align: top;">                     増田・鈴木・末永・村上（幸）                      下山・川下                      佐藤（政）・片桐（靖）                      小野寺・鈴木均                      片桐（勝） 佐藤（修）                      欠席                 </td> </tr> </table>			顧問 全員欠席 仙台市 相沢・阿部・佐藤・石戸 大黒・鈴木（康）・早坂 他3名 宮城野区 森谷 傍聴                  高見	高橋 欠席 佐藤（武） 鈴木（忠） 蒲生駐在	増田・鈴木・末永・村上（幸） 下山・川下 佐藤（政）・片桐（靖） 小野寺・鈴木均 片桐（勝） 佐藤（修） 欠席
顧問 全員欠席 仙台市 相沢・阿部・佐藤・石戸 大黒・鈴木（康）・早坂 他3名 宮城野区 森谷 傍聴                  高見	高橋 欠席 佐藤（武） 鈴木（忠） 蒲生駐在	増田・鈴木・末永・村上（幸） 下山・川下 佐藤（政）・片桐（靖） 小野寺・鈴木均 片桐（勝） 佐藤（修） 欠席				
【敬称略】						
<b>議題</b>	報告事項 協議事項	<b>配布資料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 会議レジメ</li> <li>・ 各資料</li> </ul>			
<b>結論及び決定事項</b>						
1) 下山 委員（司会）						
2) 高橋委員長挨拶 <span style="float: right;">高橋</span>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 昨日の最後の運動会については、皆様のご協力を戴き大成功だった。</li> </ul>						
相沢事業監 <span style="float: right;">相沢</span>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 塩竈市の地域イベントと重なって運動会への参加できなかった。</li> <li>・ 今週は、仙台クラシックなどイベントがたくさんあった。</li> </ul>						
3) 顧問挨拶 全員欠席						
4) 議長選出 佐藤副委員長						
5) 報告事項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 町内会からの報告</li> </ul>						
港町内会 <span style="float: right;">佐藤（武）</span>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 10月11日（日）に高砂仮設と合同のいも煮会を行う。</li> <li>・ 11月15日に解散に向けた総会を行い町民より了承を得る。</li> </ul>						
高砂1丁目仮設 <span style="float: right;">佐藤（政）</span>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 常総市石下中学校との交流の関係で9月21日に見舞金をもって訪問してきた。</li> <li>・ 9月27日に仮設住宅の解散会を行った。</li> </ul>						
蒲生町内会 <span style="float: right;">鈴木（忠）</span>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特になし。</li> </ul>						
6号公園仮設 <span style="float: right;">佐藤（修）</span>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 10月4日に最後の仮設住宅周りの清掃を行った。</li> <li>・ 10月18日に仮設住宅のお別れ会を行う。</li> </ul>						
和田町内会 <span style="float: right;">村上</span>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特になし</li> <li>・ 町内の解散日程はまだ決めていない。</li> </ul>						
西原町内会 <span style="float: right;">下山</span>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 9月19日にホテルメトロポリタンにおいて解散式典を行った。</li> <li>・ 参加予定112名、村井知事も特別参加した。</li> </ul>						
鶴巻公園仮設 <span style="float: right;">下山</span>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特になし</li> </ul>						

続く

## 議 事 録

結論及び決定事項（続き）

5) 報告事項

見舞金について

・9月10日11日の台風18号による大雨被害にあった茨城県常総市石下中学に対して、昨年の慰霊塔清掃等でお世話になった縁で復興委員会より10万円を見舞金として出しています。（事後報告になりました） 末永

駐在所 欠席

6) 協議事項

1) 事業計画課より

阿部

・東部地域防災集団移転先団地における住宅用地を移転対象者以外の方へ分譲します。  
・97区画が残っているので公開公募する。

※ 添付資料参照

2) 住宅再建支援課より

佐藤

・住宅が完成したら助成金申請を速やかにしてください。

3) 蒲生北部整備課より

石戸

・9月10日・11日の台風18号による大雨被害はなかった。

4) 災害復興室より

横野

・中野地区地域モニュメント設置業務委託の受託者を募集します。

鈴木（康）

10月1日～15日まで応募申込み期間

10月20日・・・一次審査

10月28日・・・提案書提出期限

11月13日・・・二次審査（プレゼンテーション）

11月下旬・・・受託予定者決定

**来年の7月末までに完成する予定**

※ 添付資料参照

・若林区の荒浜地区、藤塚地区（東六郷）より予算を多く使って中野のモニュメントができることを希望します。

末永

・12月6日に開業する地下鉄東西線の荒井駅構内にモニュメントを設置する。

横野

5) その他

下山

・上岡田地区にトレーラハウスがある。住宅として登記できなければ撤去するよう通知すべきでは？

・運動会の時に配布した「わたしたちの中野」の復刻版冊子は学校より350冊ほど預かっているので必要な町内会は私に申し出てください。

村上

次回の委員会は11月1日16：00から

**東部地域防災集団移転先団地における住宅用地を移転対象者以外の方へ分譲します**

本市東部地域からの防災集団移転のため、移転対象者の意向を基に、これまで13地区で移転先宅地733区画、戸建復興公営住宅の宅地110区画、計843区画の宅地を整備・供給してきたところですが、移転希望者の意向の変化によって空き区画が生じています。

今回、移転対象者以外の被災者の方に対象を広げ、これらの区画を分譲します。

**1. 分譲する物件**

団地名	区画数	団地名	区画数
荒井公共区画整理地区	3区画	石場地区	1区画
荒井東地区	11区画	六郷地区	8区画
荒井西地区	18区画	七郷地区	8区画
荒井南地区	1区画	田子西隣接地区	38区画
田子西地区	7区画	上岡田地区	2区画

計97区画

※物件の詳細は「仙台市防災集団移転先団地における住宅用地の分譲に関する募集要項」をご覧ください。

※区画数は、移転先宅地の空き79区画と、入居申し込みがなく戸建復興公営住宅を建築していない宅地18区画です。

**2. 契約相手の決定方法**

- ・あらかじめ分譲価格を示して一定期間に申込みを受け付け（公開公募）し、複数の申込みがあった区画は公開による抽選を行い契約相手を決定します。
- ・公開公募で残区画が生じた場合は、随時分譲（常時公募）に切り替え、先着順に契約相手を決めていきます。

**3. 公開公募の申込み受付**

- (1) 受付期間 平成27年10月15日(木曜)から10月27日(火曜)
- (2) 受付時間 平日 午前10時から午後5時まで
- (3) 受付場所 市役所本庁舎5階 復興事業局第三会議室  
 ※申込みの際は、必ず事前に電話予約の上、ご来場ください。

**4. 複数の申込みがあった場合の公開抽選**

- (1) 実施日時 平成27年11月6日(金曜) 午後2時30分から
- (2) 実施場所 仙台市役所上杉分庁舎 6階会議室

裏面につづく

## 5. 常時公募申込み受付

公開公募で区画が残った場合に実施します。受付順に契約相手を決定していきますが、同日に同一区画に複数の申し込みがあった場合は抽選で決定します。

- (1) 受付期間 平成27年11月9日(月曜)から平成28年2月9日(火曜)
- (2) 受付時間 平日 午前10時から午後3時まで
- (3) 受付場所 市役所本庁舎4階 事業計画課

※申込みの際は、必ず事前に電話予約の上、ご来場ください。

## 6. 申込者の資格

申込者は、次の全ての条件を満たす必要があります。

- (1) 平成23年3月11日に居住していた持家または賃貸住宅が、アかイのいずれかに該当すること。
  - ア 東日本大震災により全壊し、全焼し、全流失し、又は大規模半壊した住宅
  - イ 東日本大震災により半壊し、その半壊した住宅を取り壊した場合または取り壊すことが確実である場合
- (2) 平成23年3月11日時点において、本市の区域内に住所を有していたこと
- (3) 買い受けた住宅用地に住宅を建築し、自身で居住すること
- (4) 次に掲げる方に該当しないこと
  - ア 不動産の売買に係る契約を締結する能力について、法令上の制限を受けている方
  - イ 破産者で復権を得ていない方
  - ウ 市税を滞納している方
  - エ 仙台市入札契約暴力団等排除要綱別表に掲げる措置要件に該当する方
  - オ 防災集団移転先宅地の決定を受けている方(同宅地の借地契約または売買契約を結んだ方を含む)
  - カ 仙台市津波浸水区域支援制度または仙台市災害危険区域内移転者支援に関する補助金交付事業により、補助金を受けて住宅再建を完了した方

## 7. 申込方法

- ・受付期間内に、申込書に必要書類を添付の上、受付場所に直接ご持参ください。
- ・申込みの際は、必ず事前に電話予約の上、ご来場ください。
- ・申込み方法や契約相手の決定方法、契約手続き、土地の利用条件等につきまして、「仙台市防災集団移転先団地における住宅用地の分譲に関する募集要項」または仙台市ホームページをご確認の上、申込みをしてください。  
([http://www.city.sendai.jp/fukko/1219186\\_2757.html](http://www.city.sendai.jp/fukko/1219186_2757.html))

## 8. 問い合わせ先(相談・予約申込ダイヤル)

仙台市復興事業局事業計画課 電話022-214-8805

受付時間：平日 午前9時から午後5時まで

## 「中野地区地域モニュメント設置業務委託」の受託者を募集します。

仙台市では、仙台市震災復興計画に掲げる「震災の記憶を後世に伝える」震災メモリアルプロジェクトとして、東日本大震災で犠牲となられた方々の追悼・鎮魂と、津波被害により集団移転となった中野・荒浜・藤塚地区等において地域の歴史を後世に伝えるモニュメントの設置を行います。

このたび、中野地区についてモニュメント設置業務の委託事業者を下記により募集します。

### (1)委託業務名

平成27年度 中野地区地域モニュメント設置業務委託

### (2)業務内容の概要

- 1) モニュメントのデザイン、設計、製作及び設置工事
- 2) 外構（モニュメント周辺の施設配置等を含む）のデザイン、設計及び整備工事

### (3)受託事業者の選定方法

公募型の提案審査（プロポーザル方式）により選定します。

### (4)スケジュール概要(予定)

平成27年 9月18日	第1回公募選定委員会開催
平成27年10月1日～10月15日	応募申込み期間
平成27年10月20日	第2回公募選定委員会（一次審査）
平成27年10月28日	提案書提出期限
平成27年11月13日	第3回公募選定委員会（二次審査） （プレゼンテーション）
平成27年11月下旬まで	受託予定者決定、契約締結