

議 事 録

会 議 名 中野小学校区復興対策委員会（62回）			
	平成26年8月3日（日）16：00～	場 所	高砂市民センター2階 会議室
出席者	顧問 石川議員 仙台市 菊地・佐藤・反畑 大黒・早坂・鈴木 宮城野区 森谷・村上	高橋 大和田 欠席 鈴木 みらいん（芳賀）	増田・鈴木・末永・村上 下山・川下 佐藤（政） 小野寺・鈴木隆夫・片桐（勝） 佐藤（修） 蒲生駐在 中村
【敬称略】			
議題	報告事項 協議事項	配布資料	・ 会議レジメ
結論及び決定事項			
	1) 下山 委員（司会） 2) 高橋委員長挨拶 ・ 毎日暑い日が続き、熱中症に注意しましょう 菊地事業監 ・ 先月の暑気払いは、楽しかった。 皆様も、健康に注意して頑張りましょう 3) 顧問挨拶 石川議員 ・ 暑い中、外出する機会が多く日に焼けて真っ黒 復興もこれからが本番！ 4) 議長選出 鈴木副委員長 5) 報告事項 ・ 町内会からの報告 港町内会 ・ 佐藤会長が来月の復興委員会から復帰する。 高砂1丁目仮設 ・ 夏休みになって、小中学生・高校生などの仮設訪問が多くなった。 蒲生町内会 ・ 特になし 6号公園仮設 ・ 8月10日に、夏祭りを行う。 和田町内会 ・ 7月20日に、懇談会を行ったが参加者（20名）とさびしい 西原町内会 ・ 8月3日に恒例の懇談会を行う。（30名参加） 鶴巻公園仮設 ・ 7月27日に集会所の大掃除を行ってからBBQ ・ 8月17日に自治会の総会 蒲生駐在所 ・ 7月の管内での交通事故はなし ・ 西原のパール自動車に設置してある自販機が壊された。 ・ 夏になって暴走族が出没するようになった。		高橋 菊地 石川 佐藤（政） 佐藤（政） 鈴木 佐藤（修） 村上 大和田 下山 中村
続く			

議 事 録

結論及び決定事項（続き）

- | | | | |
|----|---------------|--|---|
| 5) | 報告事項
その他報告 | <ul style="list-style-type: none"> ・各町内会にある神社仏閣について4町内会の連盟で移転先などの要望を出してほしい ・蒲生の高砂神社などは法人化されていて難しい地区もある | 反畑
鈴木 |
| 6) | 協議事項 | <p>1) 移転推進課より</p> <ul style="list-style-type: none"> ・個別相談会を予定（8/28～8/31）高砂証明書発行センター（9/4～9/7）は、七郷市民センターにおいて ・建築セミナーも今後計画中 ・住宅再建チェックシート <p style="text-align: center;">※フローシート参照</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅建築確認申請が早期にできるように検討中 <p>2) 蒲生北部整備課</p> <ul style="list-style-type: none"> ・評議員の定数が確定した（選挙なしで済んだ） ・和田織部館跡地の発掘調査を9月末までに行う。 ・発掘調査以外に、和田屋敷の一部の測量が始まる。 <p>3) 津波到達表示板の設置について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中野小学校跡地に津波到来の標高がわかる目印がほしいと要望した・・・風などで倒れないように設置する。 <p style="text-align: center;">※津波表示設置図参照</p> <p>4) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・田子西復興住宅自治会作りについて高砂社協などで企画して（スイカ割・そば打ちなど）コミュニケーションを図っている ・高砂市民センター内に中野小学校の資料館を設置してほしい【館長から委員長に打診があった。】 ・住宅建築単価の高騰によって、当初予定していた建築計画ができない。 <p style="text-align: center;">【仙台市で補助等を検討願いたい】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各移転先が決まったので名簿を出してほしい（隣に誰が来るのわからず不安である。） <p style="text-align: center;">【仙台市としては、個人情報なので教えられない】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今後、各移転先の意見交換会で話あって決めたい。 ・隣との境（ブロック塀）などの決め方など課題が多い（借地の人、購入の人によっても意見が分かると推測される） ・西原町内懇談会からの苦情
引越し費用（仙台市からの助成金）が2か月もかかっている早くしてほしい。 ・本来2週間程度でおりるので皆様に迷惑かからないようにします。 | 佐藤
反畑
片桐（勝）
まち課（村上）
高橋
下山
下山
佐藤
末永
大和田
佐藤 |

以上

次回：2014/9/7（日）午後4：00

(案) 住宅再建 手続きチェックシート

集団移転者用

事務手続き

住宅再建の流れ

補助金等申請手続き

H26.7.25時点

■跡地買取り手続き

- 買取り依頼書は提出しましたか？
※集団移転先の宅地を無償借地ご希望の方は、平成26年12月頃までに提出して下さい。

仙台市復興事業局移転用地課
☎022-214-8460

跡地買取り
手続き

宅地申込
宅地決定

平成26年
6~8月

■住宅再建支援補助金申請 **当初**

- 住宅用地の購入及び住宅建設・購入のローン利子補助申請は、契約の3週間前までに申請して下さい。ローンを組まないで受ける直接補助についても同様です。
(様式第1-1号、2号、3号)
※補助金の支払いは、補助金請求書の提出後となります。

仙台市復興事業局移転推進課
☎022-214-8805

■建築業者の選定・決定

- 宅地引渡し後、スムーズに建築工事に着工できるよう建築業者はお決まりですか？

建築業者
選定・決定

■金融機関との相談

- 土地・建物購入ローンをお考えの方は金融機関と相談をしていますか？

土地売買契約
借地契約
建築請負契約

■生活再建支援金加算支援金申請

- 生活再建支援金の加算支援金は、建築請負契約後に申請できます。
※申請期限：平成30年4月10日

仙台市健康福祉局社会課
☎022-214-3805

■土地売買契約・借地契約に基づく届出

- 工事着工から1ヶ月以内に、住宅建築着手届出書を提出して下さい。

仙台市復興事業局移転用地課
☎022-214-8460

■上水道(給水装置新設)

- 被災住宅の給水装置廃止と移転先の給水装置の新設を同時に申請手続きした場合、加入金が相殺される場合があります。

仙台市水道局給水装置課
☎022-304-0042

※建築時に水道設備業者へご相談下さい。

宅地引渡し
建築工事着工

平成27年
3月~

■住宅再建支援補助金申請 **変更**

- 引越し費用の補助申請は、引越しの3週間前までに申請して下さい。(様式第6号)

仙台市復興事業局移転推進課
☎022-214-8805

■土地・家屋登記

- 登録免許税の免除を受けられる場合があります。

仙台法務局 ☎022-225-5611

※土地家屋調査士・司法書士へご相談下さい。

建築工事完了

■住まいの復興給付金申請

- 住宅再取得等に係る消費税の負担増加に対応した給付です。住宅の引渡し後1年以内に申請して下さい。
※申請期限平成29年12月31日

復興庁 住まい復興給付金事務局
☎0570-200-246

■不動産取得税の特例措置

- 不動産取得税の減免が受けられる場合があります。

中央県税事務所 課税第三班
☎022-715-0670

引越し・入居

登記等

■住宅再建支援補助金完了報告 **完了**

- 住宅に入居し、登記完了後に補助事業完了報告書及び補助金請求書を提出して下さい。
(様式第9号、10号、12号)

仙台市復興事業局移転推進課
☎022-214-8805

■固定資産税(土地・家屋)の特例措置

- 申告により固定資産税等の軽減が受けられる場合があります。

仙台市財政局南固定資産税課
☎022-214-8689

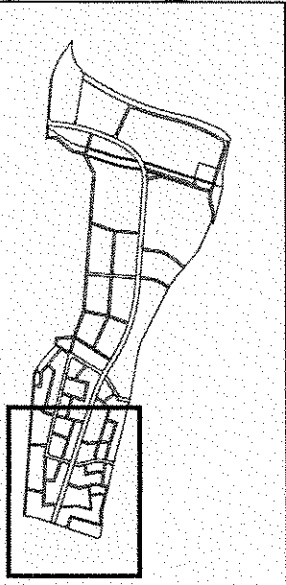
住宅再建完了

※住宅再建支援補助金申請についての詳細は、「仙台市東部地域災害危険区域内移転者支援に関する補助金交付事業 申請の手引き」をご覧ください。ご不明な点はお問い合わせ下さい。

※住宅再建の流れは、前後する場合があります。

このほかにも、支援、特例措置などを受けることができる場合がありますので、各関係機関にお問い合わせください。

申請期限は平成26年7月時点の状況で、変更になる場合があります。



蒲生字二本木

和田織部館跡 (遺跡範囲)

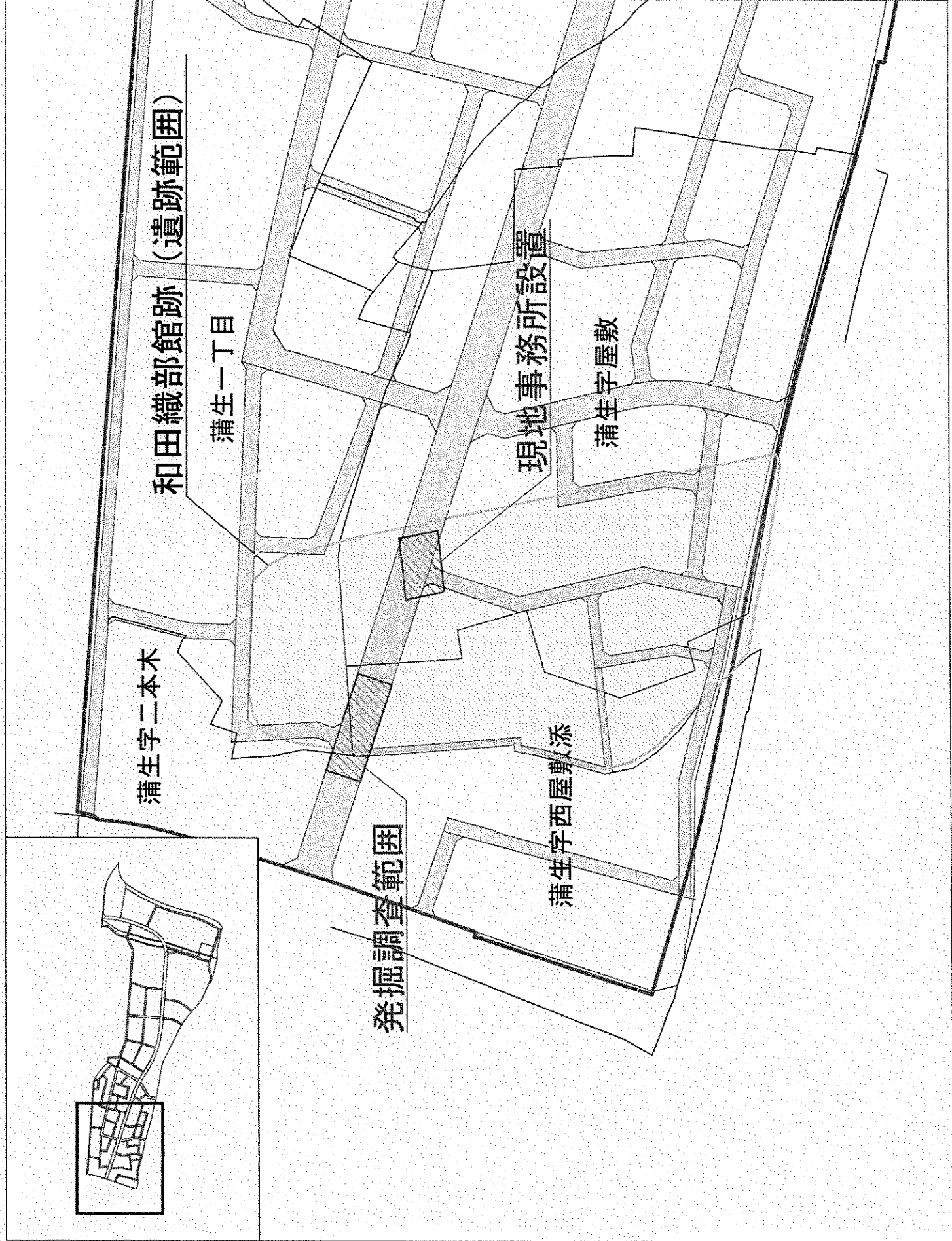
蒲生一丁目

発掘調査範囲

現地事務所設置

蒲生字西屋敷

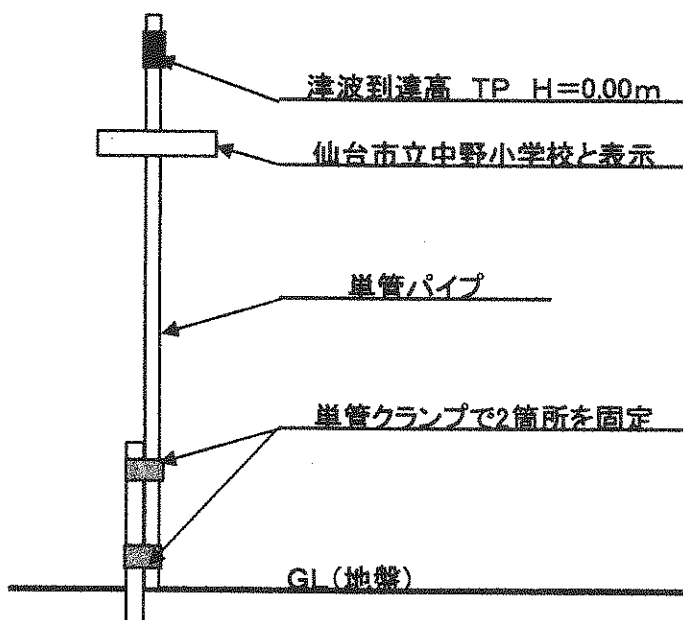
蒲生字屋敷



津波表示板設置

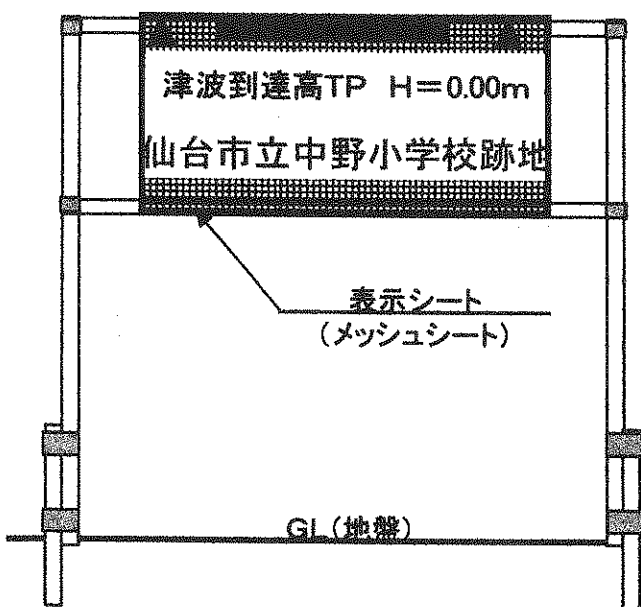
仙台市復興事業部
蒲生北部整備課 (案)

正面図

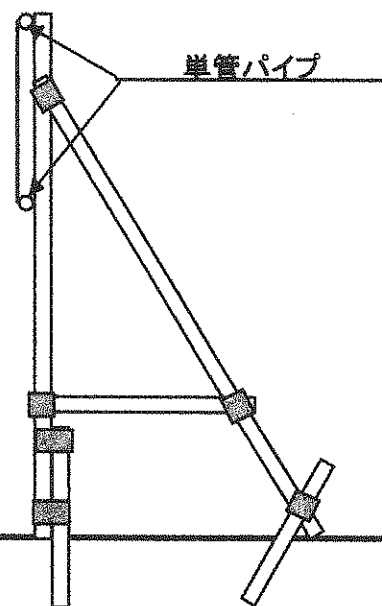


蒲生町内会 片桐(案)

正面図



側面図



蒲生町内会 片桐(案)理由

- 使用材料
表示板シートは建設工事現場で落下防止用で用いられている、メッシュシート(0.90×1.80)を使用
- 利点
1枚のメッシュシートに学校名と津波の到達高さを両面にプリントする。
メッシュシートは通風性が良く、風雨に耐えることができる。
中野小学校付近を通過する自動車や自転車から発見しやすい。