

議 事 録

会 議 名 中野小学校区復興対策委員会（44回）			
日 時	平成25年6月2日（日）16：00～	場 所	鶴巻東1丁目仮設住宅 集会所
出席者	顧問 全員欠席 仙台市 高橋・宍戸・反畑 宮城野区 境・川嶋	高橋 大和田 佐藤（武） 鈴木（忠）	増田・鈴木・末永・村尾・村上 下山・川下 佐藤（政） 鈴木（隆）・片桐・小野寺・鈴木均 中村（駐在） みらいん1名（芳賀） 【敬称略】 傍聴 蒲生（笹谷）
議題	報告事項 協議事項	配布資料	・ 会議レジメ
結論及び決定事項			
1) 下山 実行委員（司会） 2) 高橋委員長挨拶 仙台市からの出席会議は、月1度になったのでその都度、前向きな回答を望む 3) 復興事業局 高橋 ・ 月1度の会議を有効的に進めたい ・ 移転先の工事状況などを伝えたい 4) 報告事項 ①各町内会から報告（出来事、予定など） <ul style="list-style-type: none"> ・ 港 町内会 佐藤（武） ・ 特になし ・ 蒲生町内会 鈴木（忠） ・ 6月23日白鳥幼稚園内で「お茶のみ」を企画 ・ 西原町内会 大和田 ・ 6月2日に、町内会懇談会を行う（約30名参加） ・ 6月16日に岩手県矢別温泉に旅行する（40名募集中） ・ 6月30日にいきいきサロン（鶴巻仮設内において） ・ 和田町内会 末永 ・ 特になし ・ 高砂1丁目仮設 佐藤（政） ・ 6月5日6日と野菜つくりに行く（栗原市花山） ・ 6号公園仮設 佐藤（修） ・ 6月9日にイベントを企画 牛タンランチ・歌謡ショーなど ・ 8月11日に夏祭りを企画 ・ 鶴巻仮設 下山 ・ 6月2日朝6時45分から仮設近辺の環境整備を行った。 ・ 5月26日仮設内の除草作業を行なった。 ・ 仮設に来て間もなく2年になる。 ルールを守らない人がトラブルを起している。 ・ 蒲生駐在 中村 ・ 5月14日から16日に掛けて、二本木のタイヤ置き場から盗難があった。 ・ その他 村上 ・ 6月1日の中野小学校の運動会への協力 有り難うございました。 			

続く

議 事 録

結論及び決定事項（続き）

- | | | | |
|----|------------|--|-----|
| 5) | 協議事項 | | |
| | 1) 移転推進課から | | 宍戸 |
| | | ・ 田子西地区の宅地申込状況
別紙参照（資料添付） | |
| | 2) 事業調整課から | | 下山 |
| | | ・ 蒲生北部区画整理について 資料添付 | 反畑 |
| | | ・ 先週、関係者（地権者、建物所有者等）に
「区画整理だより」を出した。
これからも随時送る。 | 反畑 |
| | | ・ 土地利活用についての勉強会を持ちたい
第一回目を6月下旬に予定している。 | 反畑 |
| | | ・ 事業計画素案の説明会は、7月中旬に予定 | 反畑 |
| | | ・ 土地利活用について意向調査（アンケート）を行いたい。 | 反畑 |
| | | ・ 素案の出ないうちにアンケートをとっても意味がないのでは | 末永 |
| | | ・ 現在、残って住んでいる方々へ区画整理の理解を得るため
アポイントを取って1軒1軒伺いたい。 | 反畑 |
| 6) | その他 | 西原町内会からの質問 | 大和田 |
| | | ①解体した家屋等に対する移転料について | |
| | | ・ 流出家屋への補償は難しい。 | 高橋 |
| | | ・ 市の環境局が無償解体を呼びかけて、途中から変更して
建物移転補償に変わった（壊した人が損をしている・・・） | 末永 |
| | | ②消費税の税率UPへの対応 | |
| | | ・ 仙台市から国に働きかけてほしい | 下山 |
| | | ③2000万円控除から5000万円まで控除額をあげてほしい | |
| | | ・ 持ち越し | 高橋 |
| | | ④復興住宅へ一時的に住みたい（仮設住宅の老朽化） | |
| | | ・ 持ち越し | 高橋 |
| | | ⑤仙台市へ個別相談に行っても答えをもらえない
また、不親切な対応である | |
| | | ・ 今後、市職員への教育を検討する。 | 高橋 |

次回：6/16（日）午後4：00
鶴巻東1丁目仮設 集会所

田子西地区の宅地申込状況と今後の予定について

1. 宅地申込状況

募集宅地数	69宅地
申込み件数	55件
申込みがあった宅地数	42宅地（うち1件のみの申込み 30宅地）
※最多申込み数	3件/宅地

2. 現在の宅地決定状況

申込みが1件のみの30宅地は、28日付けで宅地決定をしています。
複数の申込みがあった12宅地は、6月3日（月）に抽選を行います。

3. 今後の予定

- ・ 申込みが無かった宅地については、抽選で落選した方を対象に、下記の通り二次申込みを行います。

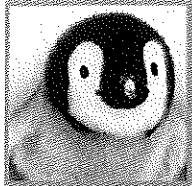
受付期間	6月7日（金）～6月13日（木）	午前10時～午後5時
受付場所	宮城野体育館（元気フィールド）2階 会議室	
	仙台市役所本庁舎4階 移転推進課（平日のみ）	

※複数の申込があった場合は、下記日程で抽選会を行います。

抽選日時 6月23日（日）午前10時～

抽選場所 宮城野体育館（元気フィールド）2階 多目的室

- ・ 二次申込み後も残った宅地は、抽選で落選した方を対象に、先着順で宅地決定を行います。



蒲生北部復興 区画整理だより

VOL 1

コアツサンの子

発行：仙台市 復興事業局 復興まちづくり部 事業調整課

平成 25 年
5 月 27 日



創刊にあたって

新緑のころとなりましたが、皆様にはいかがお過ごしでしょうか。

昨年度は東日本大震災で甚大な被害を受けた本地区の速やかな復興を目指し、土地区画整理事業による再整備を進めるという方針のもと、説明の機会を設けさせていただきました。

おかげ様で本年3月8日に土地区画整理事業の都市計画を決定することができました。皆様のご協力に感謝申し上げます。

今後、土地区画整理事業に関する様々な、情報を整理し、タイミングよくご提供して参りたいと考えています。

このような目的で「蒲生北部復興 区画整理だより」をお届けするようにいたしました。

皆様の忌憚りの無いご意見、アイデアも頂ければ幸いです。

私たちは、皆様のご意見を伺いながら皆様とともに事業を進めて参りたいと考えています。これからも新しい都市づくりにご協力のほどよろしくお願いいたします。



現在までの動き

◆ 「蒲生北部整備係」を新設

今年度は、事業調整課に「蒲生北部整備係」を新設しました。人員も6名から11名と大幅に増員しました。どうぞよろしくお願いたします。ご相談などありましたら、お気軽に本庁舎4階にいらして下さい。

◆ 土地区画整理事業の都市計画決定

平成25年2月8日の仙台市都市計画審議会承認され、3月8日付けで決定の告示がされました。

◆ 測量作業の実施

平成24年9月から11月の間、地区の現況平面図を作るための測量と地盤高さの測量を行い、地盤の沈下などの状況も把握しました。

◆ 地質調査の実施

平成25年3月から4月にかけて地区内10箇所でボーリング調査を行い地盤の強度などを把握いたしました。

今後は液状化の可能性等についても検討して参ります。

◆ 事業計画素案の作成

道路の配置案や幅員について検討するとともに、幹線道路と地区外周辺道路との交差点の設計や関係機関との協議を進めています。

また地区内の雨水や汚水の排水を円滑にするため、既存管の復旧や、新たな配管の大きさやルートなどについて関係機関と協議を進めています。



お知らせ

◆ 土地利活用について意向調査(アンケート)

地区内に土地をお持ちの方(注※)を対象として、土地の利活用についての意向調査を予定しています。ご協力をお願いいたします。なおアンケート用紙の発送は6月上旬を予定しています。

◆ 土地利活用についての勉強会

都市基盤の再整備は土地利用の可能性を広げるために行うものです。これからの土地利用に向けた勉強会の開催を予定しています。

具体的なテーマは、皆様のご意見なども参考に検討していきますが、専門の講師の方からのお話や意見交換などを行うことを考えています。

第一回目が6月の下旬、第二回目が8月上旬を予定しています。開催日時、場所、テーマなど詳細が決まりましたら改めてご案内いたしますので是非ご参加ください。なお、この勉強会は地区内に土地をお持ちの方(注※)を対象に実施いたします。

◆ 事業計画素案の説明会

現在、土地区画整理事業の事業計画素案を作成しています。夏頃には、素案を皆様にお示しし、ご意見をお伺いする予定にしています。

※ お持ちの土地全てについて、防災集団移転促進事業で買取り依頼書を提出された方を除く。

言葉の事典

今回は

減歩率(げんぷりつ)

土地区画整理事業は、道路や公園などの整備に必要な土地を地区内の地権者から公平に出して頂く仕組みになっています。これにより個々の土地の面積が減少することを「減歩」と言います。また、その割合を「減歩率」といいます。

土地区画整理事業の事業計画を作成する時点で示されるのが、「平均減歩率」です。これは整理前の地区内にある地権者の皆さんの土地の合計に対する減歩の割合を示します。

これに対して個々の宅地の減歩率は、事業認可後、それぞれの土地の評価と換地設計を行って初めてわかります。整理前の評価が低い土地が、整理後高い評価となる場合は、減歩率は高くなります。逆に、もともと評価が高かった土地の場合、減歩率は低くなる傾向にあります。

土地区画整理事業に専門的な言葉が多く、その意味が良くわからないというところをよく聞きます。このコーナーではよく質問される言葉を解説します。

～～本誌へのご意見がありましたら下記までご遠慮なくお知らせください。
この区画整理だより第1号は地権者の方全員にお送りしています。～～
○ 本誌が不要である方は下記まで 一報ください。
○ 賃借人の方に送付のご希望がある方は下記まで 一報ください。

仙台市復興事業局 復興まちづくり部 事業調整課 蒲生北部整備係
住所：〒980-8671 仙台市青葉区国分町3-7-1 4階
電話：022-214-8031 FAX：022-214-8350
Email：fko002250@city.sendai.jp
HP：http://www.city.sendai.jp/fukko/1205241_2757.html



コアジサシは蒲生干潟に訪れる野鳥です。中野小学校の蒲生図鑑に紹介されて可愛がられてきました。