

## 議 事 録

<b>会 議 名</b> 中野小学校区復興対策委員会（26回）																																																																																																															
<b>日時</b>	平成24年8月5日（日）16：00～	<b>場 所</b>	鶴巻東1丁目仮設住宅 集会所																																																																																																												
<b>出席者</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">伊藤 市議</td> <td style="width: 33%;">高橋委員長</td> <td style="width: 33%;">増田・鈴木・末永・村上</td> </tr> <tr> <td>石川 県議</td> <td>大和田副委員長</td> <td>川下・下山</td> </tr> <tr> <td>仙台市</td> <td>鈴木・千葉</td> <td>佐藤（政）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>川上・大黒・高橋</td> <td>鈴木（隆）・小野寺・鈴木均</td> </tr> <tr> <td>宮城野区</td> <td>堺副区長・川嶋</td> <td>片桐（勝）・佐藤（修）</td> </tr> <tr> <td>区画整理課</td> <td>反畑</td> <td style="text-align: right;">【敬称略】</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">みらいん2名</td> </tr> </table>			伊藤 市議	高橋委員長	増田・鈴木・末永・村上	石川 県議	大和田副委員長	川下・下山	仙台市	鈴木・千葉	佐藤（政）		川上・大黒・高橋	鈴木（隆）・小野寺・鈴木均	宮城野区	堺副区長・川嶋	片桐（勝）・佐藤（修）	区画整理課	反畑	【敬称略】			みらいん2名																																																																																							
伊藤 市議	高橋委員長	増田・鈴木・末永・村上																																																																																																													
石川 県議	大和田副委員長	川下・下山																																																																																																													
仙台市	鈴木・千葉	佐藤（政）																																																																																																													
	川上・大黒・高橋	鈴木（隆）・小野寺・鈴木均																																																																																																													
宮城野区	堺副区長・川嶋	片桐（勝）・佐藤（修）																																																																																																													
区画整理課	反畑	【敬称略】																																																																																																													
		みらいん2名																																																																																																													
<b>議題</b>	報告事項 協議事項	配布資料	・ 会議レジメ																																																																																																												
<b>結論及び決定事項</b>																																																																																																															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 5%;">1)</td> <td style="width: 85%;">下山 実行委員（司会）</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>高橋委員長挨拶</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ ロンドンオリンピックで寝不足気味である。</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ 委員会の暑気払い（7/21）にはたくさん参加戴いた。</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3)</td> <td>報告事項</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>①各町内会から報告（出来事、予定など）</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ 港 町内会</td> <td style="text-align: right;">佐藤（武）</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">特になし</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ 蒲生町内会</td> <td style="text-align: right;">鈴木（忠）</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">8月11日に6号公園で夏祭りを企画している。</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ 西原町内会</td> <td style="text-align: right;">大和田</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">9月末に芋煮会を計画している</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">8/5（第14回目）の町内会懇談会を開催</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ 和田町内会</td> <td style="text-align: right;">高橋</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">7/31のサンピアでの跡地利用の区画整理事業説明会があった</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">災害危険区域に指定された場所に40世帯くらい住んでいる</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">（今後の区画整理事業に大きな問題となる）</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ 6号公園仮設</td> <td style="text-align: right;">佐藤修一</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">熱中症で2名が入院した。</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ 高砂1丁目仮設</td> <td style="text-align: right;">佐藤政信</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">建物の構造から外より室内が暑いので熱中症対策を</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ 鶴巻仮設</td> <td style="text-align: right;">下山</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">仮設内の公園の草刈を実施</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">仮設自治会の総会を（8/18）行う。</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・ 蒲生駐在</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">本日欠席</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4)</td> <td>協議事項</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>1）復興関連（集団移転など）</td> <td style="text-align: right;">千葉</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">・ 市街化調整区域など申出数と道路整備・公園整備面積を考慮して</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">移転先の面積を決めている。</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">・ 8月6日の週から土地所有者への協力依頼の説明会を行う。</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">・ 9月初めより復興住宅の入居について説明会を予定している。</td> <td style="text-align: right;">鈴木</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">・ 背後地の宅地について希望者（45世帯）が多いので地権者の</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">保留地確保をお願いしている。</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">・ 田子西の換地を持っている地権者に協力依頼のアンケート</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">を実施中</td> <td></td> </tr> </table>				1)	下山 実行委員（司会）		2)	高橋委員長挨拶			・ ロンドンオリンピックで寝不足気味である。			・ 委員会の暑気払い（7/21）にはたくさん参加戴いた。		3)	報告事項			①各町内会から報告（出来事、予定など）			・ 港 町内会	佐藤（武）		特になし			・ 蒲生町内会	鈴木（忠）		8月11日に6号公園で夏祭りを企画している。			・ 西原町内会	大和田		9月末に芋煮会を計画している			8/5（第14回目）の町内会懇談会を開催			・ 和田町内会	高橋		7/31のサンピアでの跡地利用の区画整理事業説明会があった			災害危険区域に指定された場所に40世帯くらい住んでいる			（今後の区画整理事業に大きな問題となる）			・ 6号公園仮設	佐藤修一		熱中症で2名が入院した。			・ 高砂1丁目仮設	佐藤政信		建物の構造から外より室内が暑いので熱中症対策を			・ 鶴巻仮設	下山		仮設内の公園の草刈を実施			仮設自治会の総会を（8/18）行う。			・ 蒲生駐在			本日欠席		4)	協議事項			1）復興関連（集団移転など）	千葉		・ 市街化調整区域など申出数と道路整備・公園整備面積を考慮して			移転先の面積を決めている。			・ 8月6日の週から土地所有者への協力依頼の説明会を行う。			・ 9月初めより復興住宅の入居について説明会を予定している。	鈴木		・ 背後地の宅地について希望者（45世帯）が多いので地権者の			保留地確保をお願いしている。			・ 田子西の換地を持っている地権者に協力依頼のアンケート			を実施中	
1)	下山 実行委員（司会）																																																																																																														
2)	高橋委員長挨拶																																																																																																														
	・ ロンドンオリンピックで寝不足気味である。																																																																																																														
	・ 委員会の暑気払い（7/21）にはたくさん参加戴いた。																																																																																																														
3)	報告事項																																																																																																														
	①各町内会から報告（出来事、予定など）																																																																																																														
	・ 港 町内会	佐藤（武）																																																																																																													
	特になし																																																																																																														
	・ 蒲生町内会	鈴木（忠）																																																																																																													
	8月11日に6号公園で夏祭りを企画している。																																																																																																														
	・ 西原町内会	大和田																																																																																																													
	9月末に芋煮会を計画している																																																																																																														
	8/5（第14回目）の町内会懇談会を開催																																																																																																														
	・ 和田町内会	高橋																																																																																																													
	7/31のサンピアでの跡地利用の区画整理事業説明会があった																																																																																																														
	災害危険区域に指定された場所に40世帯くらい住んでいる																																																																																																														
	（今後の区画整理事業に大きな問題となる）																																																																																																														
	・ 6号公園仮設	佐藤修一																																																																																																													
	熱中症で2名が入院した。																																																																																																														
	・ 高砂1丁目仮設	佐藤政信																																																																																																													
	建物の構造から外より室内が暑いので熱中症対策を																																																																																																														
	・ 鶴巻仮設	下山																																																																																																													
	仮設内の公園の草刈を実施																																																																																																														
	仮設自治会の総会を（8/18）行う。																																																																																																														
	・ 蒲生駐在																																																																																																														
	本日欠席																																																																																																														
4)	協議事項																																																																																																														
	1）復興関連（集団移転など）	千葉																																																																																																													
	・ 市街化調整区域など申出数と道路整備・公園整備面積を考慮して																																																																																																														
	移転先の面積を決めている。																																																																																																														
	・ 8月6日の週から土地所有者への協力依頼の説明会を行う。																																																																																																														
	・ 9月初めより復興住宅の入居について説明会を予定している。	鈴木																																																																																																													
	・ 背後地の宅地について希望者（45世帯）が多いので地権者の																																																																																																														
	保留地確保をお願いしている。																																																																																																														
	・ 田子西の換地を持っている地権者に協力依頼のアンケート																																																																																																														
	を実施中																																																																																																														
続く																																																																																																															

## 議 事 録

結論及び決定事項（続き）

### 4) 協議事項

復興住宅への入居について

- ・収入の面の検討が必要では 末永
- ・ローンを持っている人へのケア 村上
- ・駐車場の個数が足りない（住居個数の8割） 片桐勝二
- ・災害危険区域に現在住んでいるかたは、将来、申込なしで 末永  
復興住宅に入れるのか（後からの申し込みは出来ない）

跡地区画整理事業の説明会について

反畑

7月30日 ・事業関係70名が参加  
・土地利用に協力的

7月31日 ・和田町内会の地権者74名参加  
・現在住んでいる方々が多い  
・七北田川左岸の堤防かさ上げに伴う宮城県の土地買い取り  
と仙台市の買い取りに差はないのか  
（当然差はない）

8月1日 蒲生・港地区の地権者184名参加 鈴木（忠）  
・防災集団移転による土地買い取り価格と区画整理事業  
による買い取りに差はあるのか  
（区画整理事業では買い取りではない地権者として換地処分  
することを理解してほしい）

・土地を多く持っている地権者にはメリットがあるが少ない 村上  
人が地権者としていてもメリットはない

8月2日 ・西原地区の地権者80名参加 下山  
・防集での買い取り価格を検討してほしい  
・私道を防集で買って戴きたい。

※ 防集から事業系の土地利用へと計画しているので「区画整理 反畑  
事業」の認可を受けても土地の価格が上がる事は少ない。  
また、若林区の藤塚地区等は、跡地利用が決まっていない  
中野地区は仙台港の背景から進んでいると思う。

※ 蒲生地区の跡地については、年内に測量面積が決まる。 千葉  
（早い移転希望者を考慮して）

※ 和田地区及び西原地区の一部住んでいる方々への説得が 村上  
問題になる。

以上

次回：8/19（日）午後4：00  
鶴巻東1丁目仮設 集会所