

## 議 事 録

<b>会 議 名</b> 中野小学校区復興対策委員会（24回）			
<b>日 時</b>	平成24年7月1日（日）16：00～	<b>場 所</b>	鶴巻東1丁目仮設住宅 集会所
<b>出席者</b>	伊藤 市議 秋葉 衆議 仙台市 鈴木・千葉 川上・大黒 宮城野区 川嶋 蒲生駐在 鈴木	高橋委員長 大和田 副委員長 鈴木（忠） 河北新報：亀山	増田・鈴木・末永・村上 川下・下山 佐藤（政）・片桐靖 鈴木（隆）・小野寺・鈴木均 片桐（勝）・佐藤（修） 【敬称略】 みらいん2名
<b>議 題</b>	報告事項 協議事項	<b>配布資料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 会議レジメ</li> <li>・ 防災集団移転促進事業に係る面積確定のための現地測量の案内</li> <li>・ 防災集団移転促進事業に関する変更</li> </ul>
<b>結論及び決定事項</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 下山 実行委員（司会）</li> <li>2) 高橋委員長挨拶                         <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 復興に時間が掛かるのは国会が悪い、ごたごたが多すぎる。</li> </ul> </li> <li>3) 報告事項                         <ul style="list-style-type: none"> <li>①各町内会から報告（出来事、予定など）                                 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 港 町内会 <span style="float: right;">佐藤（政）</span>                                      行事は特にない</li> <li>・ 蒲生町内会 <span style="float: right;">鈴木（忠）</span>                                      8月11日に6号公園で夏祭りを企画している。</li> <li>・ 西原町内会 <span style="float: right;">大和田</span>                                      本日、13回目の懇談会が高砂市民センターであった。                                      住民は、移転先で悩んでいる。</li> <li>・ 和田町内会 <span style="float: right;">高橋</span>                                      7/15町内会町民との懇談会を予定している。                                      地元に戻っている住民がいる。</li> <li>・ 蒲生駐在 <span style="float: right;">鈴木</span>                                      安全協会・防犯協会が合同で再編する。</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>4) 協議事項                         <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 復興関連（集団移転など）・・・配布資料の説明 <span style="float: right;">大黒</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 防災集団移転促進事業に関する変更点について                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 跡地を市に売却しない場合でも、集団移転先に移転することが可能になりました。</li> <li>・ 集団移転先に移転する方の親族が、移転者のための住宅建設資金等を借入れた場合でも、住宅建設等に関する利子相当額の補助を受けることが可能となりました。</li> </ul> </li> <li>② 移転促進区域内の面積確定のための現地測量の実施について <span style="float: right;">千葉</span></li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>			
続く			

## 議 事 録

結論及び決定事項（続き）

### 4) 協議事項

#### 1) 移転跡地の面積確定までの進め方について

千葉

- ステップ1 仮境界点の復元及び仮面積の算出
- ステップ2 仮境界及び仮面積の資料の送付（仙台市→土地所有者）
- ステップ3 仮境界及び仮面積の資料の確認と現地の確認（土地所有者）
- ステップ4 確認書の提出（土地所有者→仙台市）
- ステップ5 移転跡地の面積確定（年内中の確定を目標）

※ 移転跡地の面積をできるだけ早く確定するため、今回の測量では、ステップ1における現地立会いを省略させていただきます。

#### 2) 被災土地の価格の決め方

村上

- ① 面積の測定（実測面積）が決まる
- ② 不動産鑑定士に委託  
固定資産評価額（評価基準日は6か月毎に変わる）
- ③ 価格審査委員会に掛ける
- ④ 決定

### 5) その他

#### ① 移転者への救済に不公平感がある

大和田

- ・壊れた家
- ・壊した家
- ・流出した家
- ・残った家

#### ② 震災前の住まい

増田

- ・自宅（持家）
- ・アパート、借家住まい

※ アパート経営者等の救済がない（借人は救済されているのに）

#### ③ 災害危険区域に住んでいる方々へ

鈴木

- ・今後の跡地の事業計画を早急に示し移転に協力して戴く

#### ④ 慰霊塔の清掃

- ・7月は、和田町内役員

#### ⑤ 7月21日（土）復興委員会の暑気払いを計画する。

場所： キリンビアポート 17：00から  
16：30高砂農協前に送迎バスがくる。  
幹事：下山・末永

次回：7/15（日）午後4：00  
鶴巻東1丁目仮設 集会所